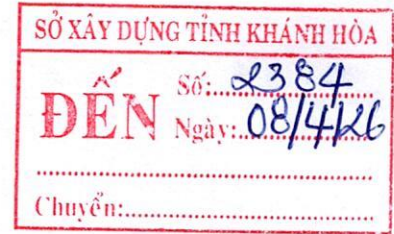


Số: 58/2026/TB-MK
V/v Tiếp nhận hồ sơ đăng ký
mua nhà ở xã hội tại Dự Án
Khu Nhà ở xã hội CT-02
thuộc khu đô thị An Bình Tân,
phường Nam Nha Trang, tỉnh
Khánh Hoà.

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2026



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà.

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-MK ngày 03/4/2026 của Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội CT-02 thuộc khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Căn cứ Thông báo số 57/2026/TB-MK ngày 06/4/2026 về việc công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội CT-02 thuộc khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings thông báo về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội CT-02, khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà và một số nội dung liên quan để công bố tại Trang thông tin điện tử của Quý Sở, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu Nhà ở xã hội CT-02 (Tên thương mại: MK Riviera).
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu Tư MK Holdings.
- Mã số doanh nghiệp:** 4202041750.
- Địa chỉ:** Tầng 9, toà nhà VCN Tower, số 02 đường Tô Hữu, Khu đô thị VCN, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Địa điểm xây dựng:** Tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Vị trí dự án:** Tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Tiến độ thực hiện dự án (dự kiến):** Thực hiện đầu tư: Quý I/2026 đến cuối Quý III/2027 hoàn thiện, bàn giao đưa công trình đi vào sử dụng.
- Quy mô dự án:**
 - Diện tích khu đất: 20.670,3 m² (2,067 ha);
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 120.985,8 m²;
 - Mật độ xây dựng: 45%;
 - Số tầng: 01 tầng hầm + 15 tầng nổi + tầng tum + tầng mái.
- Thời gian dự kiến bàn giao:** ngày 30/9/2027.

10. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội bán: 936 căn.

11. Diện tích căn hộ: từ 49 m² đến 77 m².

12. Giá bán căn hộ:

- Giá bán nhà ở xã hội trước khi điều chỉnh hệ số theo vị trí Ki (Chưa bao gồm 5% thuế VAT): **22.873.561 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng).

- Giá bán nhà ở xã hội trước khi điều chỉnh hệ số theo vị trí Ki (đã bao gồm 5% thuế VAT): **24.077.433 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%. Chi tiết hệ số Ki và giá bán nhà ở xã hội sau khi điều chỉnh hệ số Ki theo từng vị trí căn hộ được xác định tại Phụ lục kèm theo kết quả thẩm tra giá bán của Viện kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng.

13. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 15/6/2026

(Nhận hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày Lễ).

- Địa chỉ nộp hồ sơ:

+ **Địa điểm 1:** Ban điều hành quản lý dự án tại ô đất CT-02 thuộc Khu đô thị An Bình Tân, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ **Địa điểm 2:** Căn TMDV 101, Tòa B2, chung cư Hacom GalaCity, đường Nguyễn Hiến Lê, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại: 0259.6509999 – 0908.856767

14. Công bố thông tin:

+ Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa (mục “NHÀ Ở XÃ HỘI”, địa chỉ: <http://sxd.khanhhoa.gov.vn>)

+ Website: <https://mkriviera.vn>

+ Fanpage: <https://www.facebook.com/nhaoxahoimkrivieract02>

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Đầu tư, Kinh doanh;
- Ban Quản lý dự án;
- Lưu VP. Manh



Nguyễn Tiến Nghị